

CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, TOTEM SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

LEGENDA

- limita proprietate parcela studziata
- aliniament conform P.U.Z.
- imobil propus S/D+P+10E
- fond construit existent
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- suprafata dale inierbate
- spatii verzi
- ▲ acces rezidential
- ▲ acces comert
- ▲ acces auto

Amplasament	str. Univers, nr. 17 mun. Turda, jud. Cluj
Beneficiar	NEW OLD LOGISTICS INVESTMENT SRL, CONTEC FOODS SRL, DON 20 SRL, MATEI GIANINA-SILVIA, MATEI IONUT-BOGDAN

ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA

S teren	22 046 mp
CF 66381	

- PROPUNERE DEZVOLTARE URBANISTICA**
UTR LI6 -LC1,
- structura functionala mixta incluzand locuire colectiva cu maxim P+10 niveluri in regim de construire discontinuu, activitati administrative, administrarea afacerilor, financiar-bancare, tertiare, de invatamant, de sanatate, de turism;
 - scuaruri si gradini publice;
 - constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;
 - amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale, parcaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport, imprejmui;
 - platforme de depozitare selectiva a gunoiiului menajer, conform legislatiei in vigoare din domeni

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	PROPUSE	
	S	%
Suprafata teren	22046 mp	100 %
Suprafata construita (calcul POT)	8800.00 mp	39.92 %
Suprafete pentru circulatii auto si pietonale	8831.00 mp	40.05 %
Spatii verzi / jardiniere (min 1 m sol)	4415.00 mp	20.03 %
Terase verzi amenajate peste parter	2205.00 mp*	10.00 %*
Teren neamenajat	0.00 mp	0.00 %

*Nu se ia in calculul bilantului teritorial

INDICI URBANISTICI

	MAXIMI	PROPUSI
	U.T.R. LI6 - LC1	U.T.R. LI6 - LC1

P.O.T. - Suprafata const.	8800.00 mp	40 %	39.92 %
C.U.T. - Suprafata const.desf.	79350.00 mp	3.6	3.60

REGIMUL DE INALTIME PROPUSE

U.T.R. LI6 - LC1	S/D+P+10 E	S/D+P+10E
------------------	------------	-----------

NR. LOCUINTELOR INDIVIDUALE / COLECTIVE

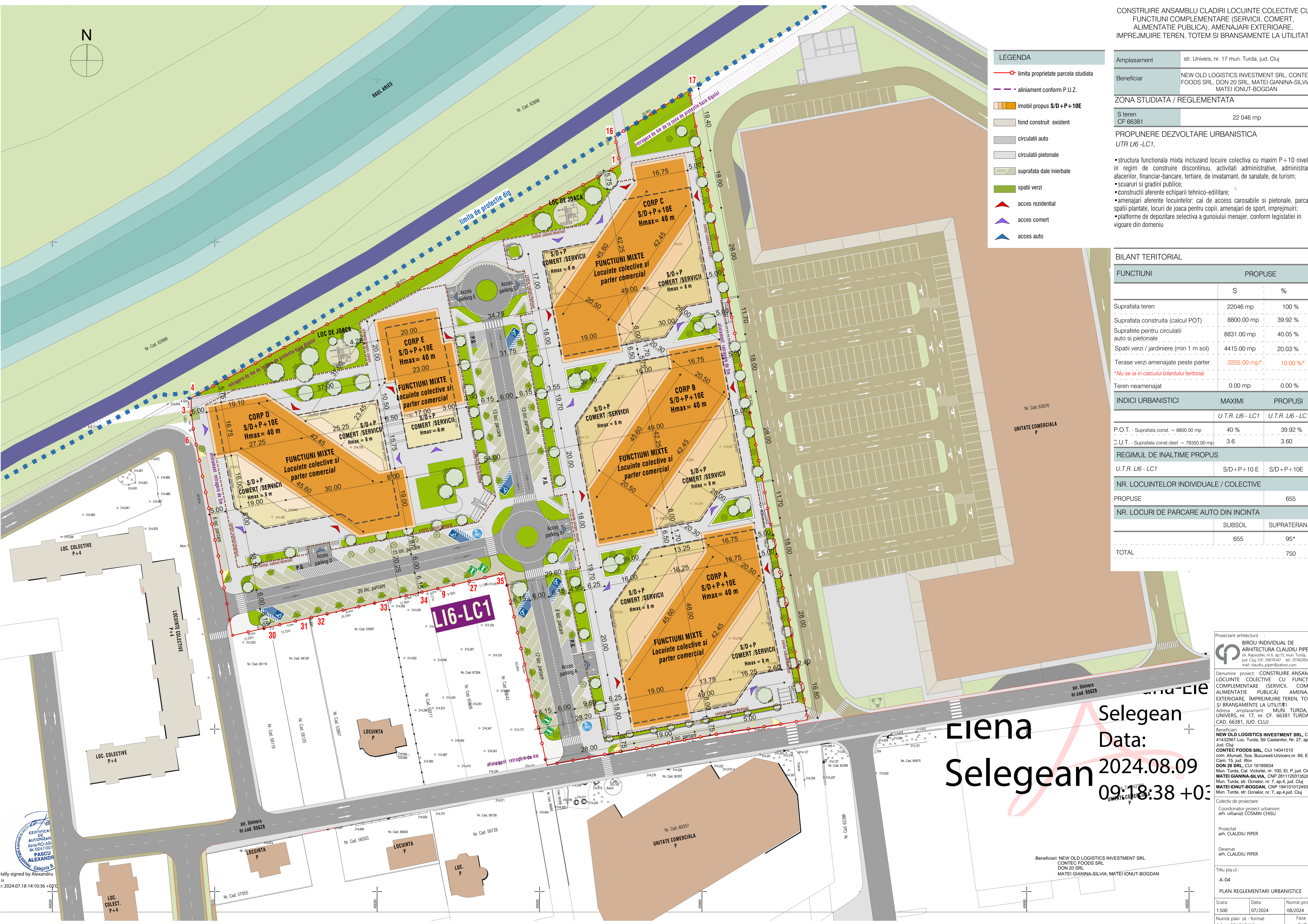
PROPUSE	655
---------	-----

NR. LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA

	SUBSOL	SUPRATERAN
	655	95*

TOTAL

	750
--	-----



Selegian
Data: 2024.08.09
09:38 +03

Proiectant arhitectură :
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CLAUDIU PIPER
str. Răpoadă, nr. 6, ap.13, mun. Turda,
jud. Cluj, C.F. 25076167, tel. 0746295606,
mail: claudiu_piper@yahoo.com

Denumire proiect: **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, TOTEM, SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**
Adresa amplasament: MUN. TURDA, str. UNIVERS, nr. 17, nr. CF. 66381 TURDA, nr. CAD. 66381, JUD. CLUJ

Beneficiar: **NEW OLD LOGISTICS INVESTMENT SRL**, CUI 41432561 Loc. Turda, Str. Castanilor, Nr. 27, ap.4, Jud. Cluj
CONTEC FOODS SRL, CUI 14041515 com. Almasi, Sca. Bucuressti-Urziceni, nr. 89, Et.1, Cam. 15, jud. Ilfov
DON 20 SRL, CUI 16189934 Mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 100, Et. P, jud. Cluj
MATEI GIANINA-SILVIA, CNP 281129313528 Mun. Turda, str. Ocnelor, nr. 7, ap.4, jud. Cluj
MATEI IONUT-BOGDAN, CNP 18410124930 Mun. Turda, str. Ocnelor, nr. 7, ap.4, jud. Cluj

Colectiv de proiectare:
Coordonator proiect urbanism arh. urbanist COSMIN CHISU

Proiectat arh. CLAUDIU PIPER

Desenat arh. CLAUDIU PIPER

Titlu planșă:
A-04
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara:	Data:	Număr proiect:
1:500	07/2024	08/2024
Număr plan șă - format:	Faza:	PUD
A1 - 594,0x841,0 mm		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă SC-AB
Nr. 0247/20
PASCU ALEXANDRU
Categorie 9
tally signed by Alexandru
2024.07.18 14:10:36 +0300